

O Atlântico®

Segunda-feira 06 de Junho de 2022

PUBLICIDADE LEGAL

PUBLIQUE AQUI

47 2033-4209

47 99795-9834

comercial@oatlantico.com.br

Assinado digitalmente por
Jornal O Atlântico Integrado Ltda
CNPJ: 26.329.034/0001-18
A autenticidade deste documento pode ser
visualizada diretamente no portal
<https://oatlantico.com.br/publicacoes-legais/>



**EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Lei 9.514/17
022022 ONLINE**

JANINE LEDOUX KROBEL LORENZ, Leiloeira Oficial AARC/SC266, Av. Nereu Ramos, 197, sl. 405, Centro, Itajaí, FAZ SABER a todos que, devidamente autorizada pela Credora Fiduciária **EMBRAED EMPRESA BRASILEIRA DE EDIFICAÇÕES S.A.**, inscrita CNPJ sob o nº 78.530.375/0001-50, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária em Garantia, firmada em 12/04/2019, na qual figura como Devedor Fiduciário **AGOSTINHO FERREIRA FILHO**, brasileiro, empresário, CPF nº 531.148.098-04, e sua esposa **BERNADETE GALLASSINI FERREIRA**, brasileira, empresária, CPF nº 176.585.478-40, residentes e domiciliados na rua 4000, nº100, apto 801, Centro, Balneário Camboriú/SC, e em decorrência da consolidação da propriedade do imóvel em favor da Credora, levará a PÚBLICO LEILÃO de venda e arrematação e na modalidade eletrônica online o imóvel infra descrito, através do website www.krobelleiloes.com.br onde o presente Edital pode ser acessado na íntegra nos termos das Leis n.º 13.465/2017 e art. 27 e parágrafos da Lei 9.514/1997, com início do **PRIMEIRO LEILÃO em 13/06/2022 às 16h** disponível para lances no site a partir da publicação do edital com lance mínimo igual ou superior ao da avaliação, caso não haja lance no Primeiro Leilão, seguirá sem interrupção o **SEGUNDO LEILÃO**, que se encerrará **em 29/06/2022 às 16h**, com lances igual ou superior ao valor da dívida, acrescido dos encargos moratórios e despesas de cobrança e execução ocorridas até o dia do Leilão, constituído pelos seguintes bens: **Imóvel Matrícula nº 44.291 – APARTAMENTO nº 801 do Ed. Mendelssohn Residence**, Rua 4000, nº 100, Centro, Balneário Camboriú/SC, área priv. 136,450m2, área comum 67,459m2, área total 203,909m2. Avaliação: R\$2.350.000,00. **Imóvel - Matrícula nº 44.311 – VAGA DE GARAGEM nº 09/09ª (dupla) do Ed. Mendelssohn Residence**, Rua 4000, nº 100, Centro, Balneário Camboriú/SC, área priv. de 25,000m2, área comum 59,174m2, área total de 84,174m2. Avaliação: R\$200.000,00. **Imóvel - Matrícula nº 44.316 – VAGA DE GARAGEM nº14 (simples) do Ed. Mendelssohn Residence**, Rua 4000, nº100, Centro, Balneário Camboriú/SC, área priv. de 12,500m2, área comum 29,587m2, área total 42,087m2. Avaliação: R\$200.000,00.

1º Leilão: R\$ 2.750.000,00 (dois milhões setecentos e cinquenta mil reais) (Lanço não inferior à avaliação), nos termos do art. 24, inciso VI, § único da Lei 9.514/97.

2º Leilão: R\$ 2.032.692,34 (dois milhões trinta e dois mil seiscentos e noventa e dois reais) (Lanço mínimo inicial pelo valor da dívida e acréscimos legais). Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O Arrematante pagará no ato o valor total da arrematação à vista. Incidirá a comissão da leiloeira correspondente a 5% sobre o valor do arremate a ser pago pelo Arrematante em conta a ser informada em nome da Leiloeira. **Edital na íntegra www.krobelleiloes.com.br** e maiores informações através do site e telefones **(47)99101-1765**. Itajaí 24/05/2022. Janine Ledoux Krobelleiloes Lorenz Leiloeira Oficial AARC/266.