

O Atlântico®

Segunda-feira 11 de Julho de 2022

PUBLICIDADE LEGAL

PUBLIQUE AQUI

47 2033-4209

47 99795-9834

comercial@oatlantico.com.br

Assinado digitalmente por
Jornal O Atlântico Integrado Ltda
CNPJ: 26.329.034/0001-18
A autenticidade deste documento pode ser
visualizada diretamente no portal
<https://oatlantico.com.br/publicacoes-legais/>



**EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Lei 9.514/17
052022 ONLINE**

JANINE LEDOUX KROBEL LORENZ, Leiloeira Oficial AARC/SC266, Av. Nereu Ramos, 197, sl. 405, Centro, Itajaí, FAZ SABER a todos que, devidamente autorizada pela Credora Fiduciária **SANTA CATARINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**. CNPJ 07.586.049/0001-17, com sede e foro na Avenida Brasil, nº 3313, sala 09-C, Centro, Balneário Camboriú/SC, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária em Garantia, firmada em 05/05/2020, na qual figura como Devedor Fiduciário **RUBEN VICENTE PASSERO**, Cédula de Identidade Estrangeira nº 14.907.472-DNI/AR, CPF 095.781.991-98 e sua esposa **DANIELA MARIA DOMINGA FERRARIS**, Cédula de Identidade Estrangeira nº 23.382.098-DNI/AR, CPF 715.370.411-69, argentinos, residentes e domiciliados na Rua Salta, nº 1147, San Francisco, Província de Córdoba, Argentina, e em decorrência da consolidação da propriedade do imóvel em favor da Credora, levará a PÚBLICO LEILÃO de venda e arrematação e na modalidade eletrônica online o imóvel infra descrito, através do website www.krobelleiloes.com.br onde o presente Edital pode ser acessado na íntegra nos termos das Leis n.º 13.465/2017 e art. 27 e parágrafos da Lei 9.514/1997, com início do **PRIMEIRO LEILÃO em 25 de Julho de 2022 às 16h** disponível para lances no site a partir da publicação do edital com lance mínimo igual ou superior ao da avaliação, caso não haja lance no Primeiro Leilão, seguirá sem interrupção o **SEGUNDO LEILÃO**, que se encerrará **em 09 de Agosto de 2022 às 16h**, com lances igual ou superior ao valor da dívida, acrescido dos encargos moratórios e despesas de cobrança e execução ocorridas até o dia do Leilão, constituído pelos seguintes bens: **Matrícula nº 43275. Imóvel: Apartamento nº 1203 do Edifício Acqua Residence**, Avenida Atlântica, nº 4710, Centro, Balneário Camboriú-SC; localizado no 15º andar; possuindo a área privativa de 121,8900m²; área de uso comum de 24,1112m³, área total de 146,0012m²; com as seguintes divisas e confrontações: frente ao sul com a Avenida Normando Tedesco, fundos ao norte com a área de uso comum, lateral leste com o apartamento 1204 e área de uso comum e lateral oeste com o lado oeste do terreno, e **Matrícula nº 43347. Imóvel: Vaga de Garagem n 110 do Edifício Acqua Residence**, Avenida Atlântica, nº 4710, Centro, Balneário Camboriú-SC; localizada no 3º andar ou 4º pavimento; possuindo esta unidade a área privativa de 22,5000m³. Capacidade para até dois automóveis tipo passeio. Momento em que Vossas Senhorias poderão exercer o direito de preferência desde que cumprido o disposto em lei.

1º Leilão: R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais) (Lanço não inferior à avaliação), nos termos do art. 24, inciso VI, § único da Lei 9.514/97.

2º Leilão: R\$1.963.474,65 (um milhão novecentos e sessenta e três mil quatrocentos e setenta e quatro reais e sessenta e cinco centavos) (Lanço mínimo inicial pelo valor da dívida e acréscimos legais). Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O Arrematante pagará no ato o valor total da arrematação à vista. Incidirá a comissão da leiloeira correspondente a 5% sobre o valor do arremate a ser pago pelo Arrematante em conta a ser informada em nome da Leiloeira. No caso de financiamento bancário o arrematante pagará a leiloeira, no ato do leilão, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado. **Editais na íntegra www.krobelleiloes.com.br** e maiores informações através do site e telefones **(47)99101-1765**. Itajaí 05/07/2022. Janine Ledoux Krobel Lorenz Leiloeira Oficial AARC/266.