

# O Atlântico®

Segunda-feira, 07 de Agosto 2023

# PUBLICIDADE LEGAL

PUBLIQUE AQUI

47 2033-4209

47 99795-9834

[assinaturaatlantico@gmail.com](mailto:assinaturaatlantico@gmail.com)

Assinado digitalmente por  
Jornal O Atlântico Integrado Ltda  
CNPJ: 26.329.034/0001-18  
A autenticidade deste documento pode ser  
visualizada diretamente no portal  
<http://oatlantico.com.br/publicacoes-legais/>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE PORTO BELO  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
FRANCINY BEATRIZ ABREU  
OFICIAL TITULAR

CPF - 022.550.459-66

Rua Cap. Gualberto Leal Nunes, nº 135, sala 03, Centro, Porto Belo-SC

Fone/Fax: (47)3369-4032

[riportobelo@riportobelo.com.br](mailto:riportobelo@riportobelo.com.br) - [www.riportobelo.com.br](http://www.riportobelo.com.br)

**EDITAL DE REGISTRO DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA DE CONDOMÍNIO DE LOTES**

**FRANCINY BEATRIZ ABREU**, Oficial Titular do Registro de Imóveis da Comarca de Porto Belo-SC, na forma da Lei, torna público para ciência dos interessados, em cumprimento ao disposto no artigo 19 da Lei 6.766/79 c/c com artigo 735 do CN/CGJ/SC, que **WPBG Desenvolvimento Imobiliário S/A (a "WPBG")**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 39.521.120/0001-70, com sede na rua Milton José Serpa Filho, nº 1.112, sala 03, Bairro Vila Nova, município de Porto Belo-SC, representada por seus diretores Richard Schwambach, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador do RG nº 2060167141 SJS/DI-RS e inscrito no CPF/MF sob o nº 956.087.610-49, residente e domiciliado na rua Delfim Mário de Pádua Peixoto, nº 350, apto. 001, Praia Brava, município de Itajaí-SC; e Israel Rosa dos Santos, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador do RG nº 5089948417 SJS/DI-RS e inscrito no CPF/MF sob o nº 008.482.430-13, residente e domiciliado na rua Itaporanga, nº 32, Jardim Mauá, município de Novo Hamburgo-RS; depositou neste Ofício projeto de Incorporação Imobiliária de Condomínio de Lotes denominado **"PORTO BELO GOLF RESORT"**. O projeto foi aprovado pela Prefeitura Municipal de Porto Belo (em 30 de março de 2023 - atualizado em 19 de abril de 2023 e 20 de junho de 2023). Foi apresentada Licença Ambiental de Instalação da Fundação Municipal do Meio Ambiente de Porto Belo - FAMAP nº 1.504/2022, válida por 48 meses a partir da assinatura (16 de março de 2022), **foi enviado o Procedimento para manifestação do órgão do Ministério Público Estadual da Comarca, no prazo preclusivo de 30 (trinta) dias (art. 19-A da Lei Estadual 17.492/2018**, foram apresentados todos os demais documentos exigidos pela Lei nº 6.766/79 e pela Lei nº 4.591/64, para INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA DE CONDOMÍNIO DE LOTES sobre a ÁREA REMANESCENTE da gleba objeto da **Matrícula nº 37.645**, deste Ofício de Registro de Imóveis de Porto Belo-SC, com **837.594,06m<sup>2</sup>** de área.

O **Condomínio de Lotes denominado "Porto Belo Golf Resort"**, localizado na Rua Santos Dumont, s/nº, Sertão de Santa Luzia, neste município e comarca de Porto Belo (SC), será composto por **382 unidades (05 lotes multifamiliares, 372 lotes unifamiliares e 05 lotes mistos)**, que constituirão a **área privativa de 494.143,4280m<sup>2</sup>**, **área comum de**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE PORTO BELO  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
FRANCINY BEATRIZ ABREU  
OFICIAL TITULAR

CPF - 022.550.459-66  
Rua Cap. Gualberto Leal Nunes, nº 135, sala 03, Centro, Porto Belo-SC  
Fone/Fax: (47)3369-4032  
[riportobelo@riportobelo.com.br](mailto:riportobelo@riportobelo.com.br) - [www.riportobelo.com.br](http://www.riportobelo.com.br)

**155.489,4900m<sup>2</sup>, área real global de 649.632,9180m<sup>2</sup>, área equivalente global de 32.749,5070m<sup>2</sup>, perfazendo 100% da fração ideal do terreno com 649.632,92m<sup>2</sup>, conforme descrição abaixo:**

ÁREA VERDE 01: 1.123,86m<sup>2</sup>;

ÁREA VERDE 02: 11.167,17m<sup>2</sup>;

ÁREA VERDE 03: 32.471,44m<sup>2</sup>;

ÁREA VERDE 04: 6.596,52m<sup>2</sup>;

ÁREA VERDE 05: 87.929,76m<sup>2</sup>;

ÁREA VERDE 06: 15.983,23m<sup>2</sup>;

ÁREA VERDE 07: 1.277,91m<sup>2</sup>;

ÁREA VERDE 08: 15.552,58m<sup>2</sup>;

ÁREA VERDE 09: 11.565,27m<sup>2</sup>;

ÁREA VERDE 10: 2.052,77m<sup>2</sup>;

ÁREAS DE USO COMUM: constituído por **ALA COMUM GERAL PBGR e ALA PRIVATIVA PBGR** da seguinte forma:

**ALA COMUM GERAL PBGR: VIAS DE CIRCULAÇÃO** compostas pela Travessa Santos Dumont (Externo); Travessa Santos Dumont (Interno); Avenida Porto Belo (Entrada); Avenida Porto Belo (Acesso); Avenida Praia de Porto Belo; Travessa do Golfe; Viela 11, totalizando a área de 49.323,95m<sup>2</sup>; **OUTRAS ÁREAS DE USO COMUM** - compostas pela Área Condominial 01, Área Condominial 02, Área Condominial 03, Área Condominial 07, Área Condominial 08, Park Art Design e Fechamento Perimetral, totalizando a área de 2.716,30m<sup>2</sup>. Total área de uso comum geral de 52.040,2500m<sup>2</sup>;

**ALA PRIVATIVA PBGR: SETOR UNIFAMILIAR PBGR, VIAS DE CIRCULAÇÃO** compostas pela Avenida Praia do Perequê, Rua Praia do Caixa d' Aço (Leste), Rua Praia do Caixa d' Aço (Oeste), Rua Praia do Araçá (Leste), Rua Praia do Araçá (Oeste); Rua Praia do Estaleiro; Rua Praia do Baixio; Rua Praia das Vieiras; Viela 01; Viela 02; Viela 03; Viela 04; Viela 05; Viela 06; Viela 07, Viela 08; Viela 09; Viela 10, totalizando a área de 94.271,82 m<sup>2</sup>; **OUTRAS ÁREAS DE USO COMUM** compostas pela Área Condominial 04, Área Condominial 05 e Área Condominial 06, totalizando a área de 9.177,42m<sup>2</sup>. Total uma área de divisão não proporcional de 103.449,2400m<sup>2</sup>.

UNIDADES AUTÔNOMAS DO EMPREENDIMENTO: constituído por 382 unidades,



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE PORTO BELO  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
FRANCINY BEATRIZ ABREU  
OFICIAL TITULAR

CPF - 022.550.459-66  
Rua Cap. Gualberto Leal Nunes, nº 135, sala 03, Centro, Porto Belo-SC  
Fone/Fax: (47)3369-4032  
[riportobelo@riportobelo.com.br](mailto:riportobelo@riportobelo.com.br) - [www.riportobelo.com.br](http://www.riportobelo.com.br)

sendo 05 lotes multifamiliares, 372 lotes unifamiliares e 05 lotes mistos, da seguinte forma:

SETOR MULTIFAMILIAR PBGR:

Lote Multifamiliar 01: 20.019,3963m²; Lote Multifamiliar 02: 20.337,3692m²; Lote Multifamiliar 03: 7.642,3570m²; Lote Multifamiliar 04: 3.390,4145m²; Lote Multifamiliar 05: 2.350,9069m²;

SETOR DE LAZER E SERVIÇOS PBGR:

Lote Misto 01: 20.091,4466m²; Lote Misto 02: 23.241,9797m²; Lote Misto 03: 6.866,2766m²; Lote Misto 04: 127.090,7679m²; Lote Misto 05: 72.603,7548m²;

SETOR UNIFAMILIAR PBGR:

Lote Unifamiliar 1000 até o Lote Unifamiliar 1030; Lote Unifamiliar 1100 até o Lote Unifamiliar 1110; Lote Unifamiliar 1200 até o Lote Unifamiliar 1221; Lote Unifamiliar 2000 até o Lote Unifamiliar 2032; Lote Unifamiliar 2101 até o Lote Unifamiliar 2118; Lote Unifamiliar 2200 até o Lote Unifamiliar 2237; Lote Unifamiliar 3000 até o Lote Unifamiliar 3029; Lote Unifamiliar 3100 até o Lote Unifamiliar 3131; Lote Unifamiliar 3200 até o Lote Unifamiliar 3230; Lote Unifamiliar 3300 até o Lote Unifamiliar 3336; Lote Unifamiliar 4000 até o Lote Unifamiliar 4032; Lote Unifamiliar 4100 até o Lote Unifamiliar 4128; Lote Unifamiliar 4200 até o Lote Unifamiliar 4225.

Este Edital deverá ser publicado por 03 (três) dias consecutivos na imprensa de ampla circulação estadual, juntamente com “croqui” de localização do empreendimento. Havendo impugnações, estas deverão ser apresentadas por escrito dentro do prazo de 15 (quinze) dias úteis, contados da última publicação deste edital, perante o Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Belo (SC), durante o horário de expediente (das 9h às 12h e das 13h30min às 18h – de segunda à sexta).

Franciny Beatriz Abreu - Oficial Titular

Thaiane de Oliveira Brisolla - Escrevente Substituta

Georgea Bortolini Bortoli Taborda - Escrevente Substituta

Letícia Florindo - Escrevente Autorizada

Ana Tamirys Vauquelin - Escrevente Autorizada

Denise Aparecida Souza - Escrevente Autorizada

Brenda Rodrigues Oliveira - Escrevente Autorizada

Emolumentos:

01 Edital de Loteamento..... R\$ 22,98

Matrícula nº  
Impresso em: 31/07/2023-13:36:50

Página 3/4

Documento Assinado Digitalmente por FRANCINY BEATRIZ ABREU. CPF: 02255045966



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE PORTO BELO  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
FRANCINY BEATRIZ ABREU  
OFICIAL TITULAR

CPF - 022.550.459-66  
Rua Cap. Gualberto Leal Nunes, nº 135, sala 03, Centro, Porto Belo-SC  
Fone/Fax: (47)3369-4032  
[riportobelo@riportobelo.com.br](mailto:riportobelo@riportobelo.com.br) - [www.riportobelo.com.br](http://www.riportobelo.com.br)

ISS R\$ 0,69  
FRJ R\$ 5,22  
Total: R\$ 28,89

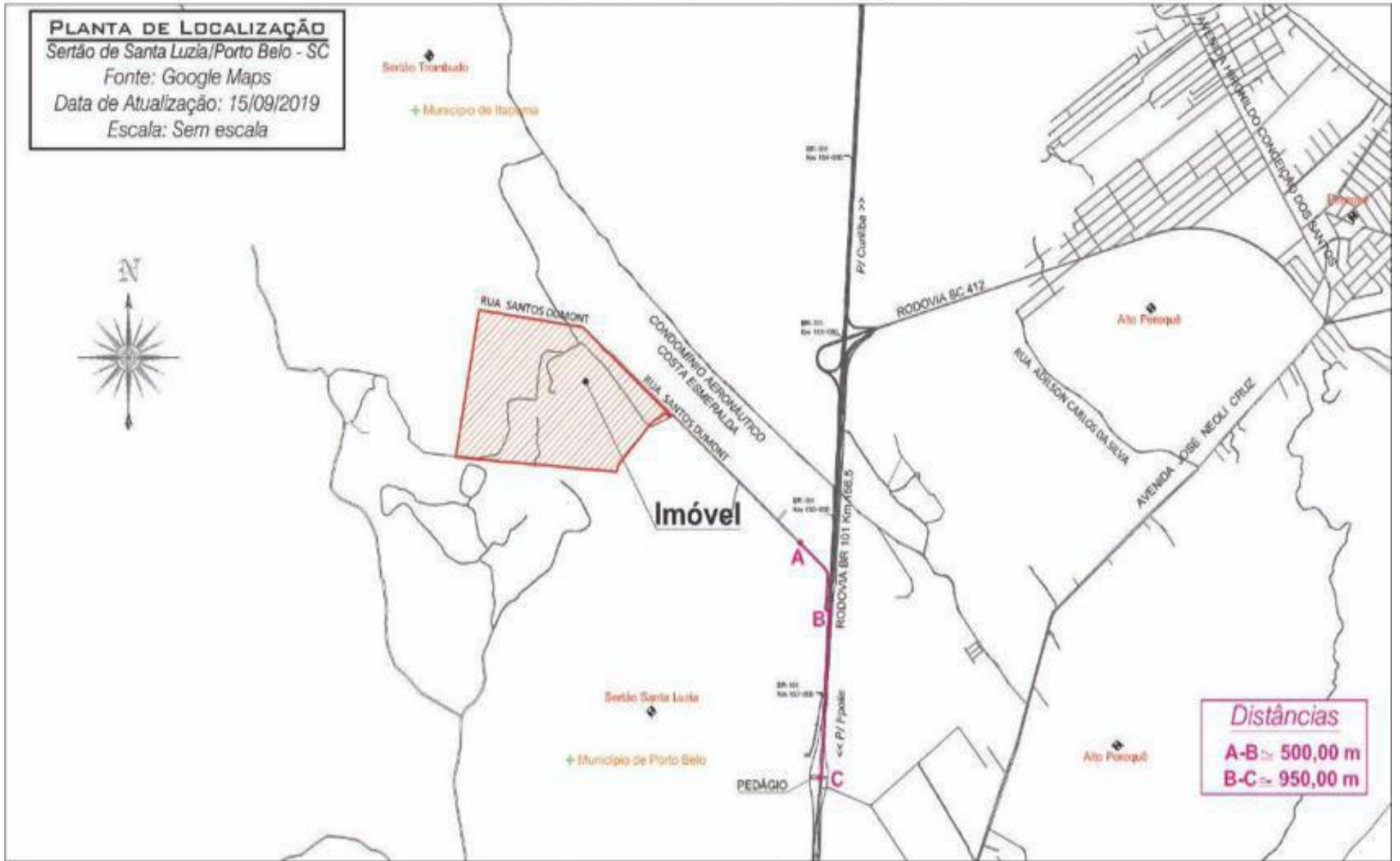


**\*\*Validade: 30 dias\*\***

O Ofício de Registro de Imóveis de da Comarca de Porto Belo-SC informa que todas as informações e dados pessoais tratados pela serventia estão em conformidade com a Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD), e pelo disposto no Provimento nº 134/2022 do CNJ. Para mais informações, acesse nossa política de privacidade no site <https://www.riportobelo.com.br/>. Em caso de dúvidas entre em contato com o nosso Encarregado da Serventia através do e-mail [lqpd@baz.adv.br](mailto:lqpd@baz.adv.br) ou pelo WhatsApp (48) 99153-1491.

Documento Assinado Digitalmente por FRANCINY BEATRIZ ABREU. CPF: 02255045966

### PLANTA DE LOCALIZAÇÃO:



### IMAGEM DE SATÉLITE:

