

O Atlântico®

Terça-feira 26 de março de 2024

PUBLICIDADE LEGAL

PUBLIQUE AQUI

47 2033-4209

47 99795-9834

assinaturaoatlantico@gmail.com

Assinado digitalmente por
Jornal O Atlântico Integrado Ltda
CNPJ: 26.329.034/0001-18
A autenticidade deste documento pode ser
visualizada diretamente no portal
<http://oatlantico.com.br/publicacoes-legais/>

**ESTADO DE SANTA CATARINA
TRIBUNAL DE JUSTIÇA**

Rua Maurílio Manoel da Silva, 252, Horário de Atendimento: 12 às 19 horas - Bairro: Perequê - CEP: 88210-000 - Fone: (47) 3261-9962 -
WhatsApp:3261-9963 /JECrim 3261-9930 ou 98902-5111 - Email: portobelo.vara2@tjsc.jus.br

USUCAPIÃO Nº 5006633-64.2023.8.24.0139/SC**AUTOR:** A3 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**RÉU:** EULINA BENTA HANZEN**EDITAL PLATAFORMA****JUIZ DO PROCESSO:** ANGELICA FASSINI - Juiz(a) de Direito

Citando(a)(s): REQUERIDOS AUSENTES, INCERTOS E DESCONHECIDOS.

Prazo do Edital: 30 dias.

Descrição do(s) Bem(ns): Um terreno retangular com área correspondente a 309,75m² (trezentos e nove metros quadrados e setenta e cinco centímetros), localizado na Rua Aldo Brando, nº222, bairro Balneário Perequê na cidade de Proto Belo/SC, com as seguintes medidas e confrontações: Partindo-se do vértice V1 com coordenadas planas, E=740551.6820 e N=6993966.1067 e coordenadas geográficas, latitude 27°9'21,383"S e longitude 48°34'21,086"O, seguindo com distância 15.00m chega se ao vértice V2 com coordenadas planas, E=740542.3876 e N=6993954.3332 e coordenadas geográficas, latitude 27°9'21,771"S e longitude 48°34'21,415"O, confrontando com RUA ALDO BRANDO. Deste com distância 20.65m chega-se ao vértice V3 com coordenadas planas, E=740526.1979 e N=6993967.1517 e coordenadas geográficas, latitude 27°9'21,365"S e longitude 48°34'22,012"O, confrontando com Espólio de Antonio Aldo Salvatti – Herdeiro/Inventariante: Fabio Guilherme Salvatti, MATRICULA nº 3632 ORI-PB - LOTE 13, INSC. IMOBILIÁRIA:01.03.013.0149. Deste com distância 15.0m chega-se ao vértice V4 com coordenadas planas, E=740535.4922 e N=6993978.9252 e coordenadas geográficas, latitude 27°9'20,977"S e longitude 48°34'21,683"O, confrontando com Burini Empreendimentos Eireli Me, MATRICULA nº 42649 ORI-PB - LOTE 10, INSC. IMOBILIÁRIA:01.03.013.0314. Deste com distância 20.65m chega-se ao vértice V1, ponto origem deste memorial, confrontando com Rovaldo José Neuwald e Ivete Neuwald, MATRICULA nº 1749 ORI-PB – LOTE 09, INSC. IMOBILIÁRIA:01.03.013.0119. Prazo Fixado para a Resposta: 15 (quinze) dias. Pelo presente, a(s) pessoa(s) acima identificada(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o)(s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epigrafado e CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital. ADVERTÊNCIA: Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC).E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.

Documento eletrônico assinado por **JANAINA BEZ LOPES, Técnica Judiciária**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310056560723v2** e do código CRC **eff9f9e0**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): JANAINA BEZ LOPES
Data e Hora: 20/3/2024, às 15:10:38

5006633-64.2023.8.24.0139

310056560723 .V2