

O Atlântico®

Quarta-feira 10 de abril de 2024

PUBLICIDADE LEGAL

PUBLIQUE AQUI

47 2033-4209

47 99795-9834

assinaturaoatlantico@gmail.com

Assinado digitalmente por
Jornal O Atlântico Integrado Ltda
CNPJ: 26.329.034/0001-18
A autenticidade deste documento pode ser
visualizada diretamente no portal
<http://oatlantico.com.br/publicacoes-legais/>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE PORTO BELO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FRANCINY BEATRIZ ABREU
OFICIAL TITULAR

CPF - 022.550.459-66

Rua Cap. Gualberto Leal Nunes, nº 135, sala 03, Centro, Porto Belo-SC
 Fone/Fax: (47)3369-4032 - riportobelo@riportobelo.com.br - www.riportobelo.com.br

PROCEDIMENTO DE RETIFICAÇÃO DE REGISTRO

IMÓVEL DE MATRÍCULA 10.104

EDITAL

FRANCINY BEATRIZ ABREU, Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas da Comarca de Porto Belo -SC, **FAZ SABER** que a proprietária **MARIA IRENE DIAZ**; requereu a retificação de área da descrição tabular do Terreno urbano, bairro Canto Grande, no município de Bombinhas, oriundo da matrícula nº 10.104, do Ofício de Porto Belo-SC, com 6.000,00m² para menor: 4.928,31m², localizado na Avenida Vieira e Silva, nº 442, bairro Canto Grande, município de Bombinhas-SC, nos termos dos artigos 212 e 213, II, da Lei dos Registros Públicos (Lei nº 6.015/73). Devido à falta de anuência expressa na planta e no memorial descritivo do titular do imóvel confrontante de matrícula nº 10.404 desse Registro de Imóveis, foi inicialmente tentada a notificação pessoal no local de residência via Correios e após através do Ofício de Registro de Títulos e Documentos dessa Comarca, tendo sido atestado por essa Serventia que este não foi possível a notificação pessoal, devido ao fato de não haver edificação: Rua Pitombeira, nº 152, razão pela qual serve o presente edital para notificar **LEONTINO ALFREDO RIBEIRO NETO**, inscrito no CPF/MF sob o nº ***.959.119-**, residente e domiciliado na Rua Pitombeira, nº 152, bairro Canto Grande, no município de Bombinhas-SC, do inteiro teor do requerimento, planta e memorial descritivo assinados pelo responsável técnico **Cristiano Assendino Pinheiro-CRT04-SC 9079952699-1** (§ 14 do art. 213 da Lei dos Registros Públicos), que se encontram arquivados neste serviço registral à disposição para consultas, podendo o notificado, nos termos do §§ 2º e 3º do artigo 213, querendo, impugnar fundamentadamente a retificação de área, no prazo legal de 15 (quinze) dias úteis, apresentando a impugnação diretamente nesta Serventia, localizada no endereço constante do cabeçalho, no horário de expediente (Segunda à Sexta-feira, das 9h às 12h e das 13h às 17h). O pedido de retificação foi instruído com os documentos enumerados no artigo 213 da Lei dos Registros Públicos, os quais se encontram disponíveis neste serviço registral imobiliário para exame e conhecimento do interessado. Nos termos do §4º do artigo 213 da LRP, a falta de impugnação no prazo da notificação resulta na presunção legal de anuência do confrontante ao pedido de retificação de registro. Portanto, as opções que a lei confere ao NOTIFICADO são: **1)** impugnar fundamentadamente; **2)** anuir expressamente; e **3)** deixar transcorrer o prazo, aceitando a retificação da M. 10.104, tacitamente.

Decorrido o prazo legal sem impugnações, contado da última publicação

O Ofício de Registro de Imóveis de da Comarca de Porto Belo-SC informa que todas as informações e dados pessoais tratados pela serventia estão em conformidade com a Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD), e pelo disposto no Provimento nº 134/2022 do CNJ. Para mais informações, acesse nossa política de privacidade no site <https://www.riportobelo.com.br/>. Em caso de dúvidas entre em contato com o nosso Encarregado da Serventia através do e-mail lgpd@baz.adv.br ou pelo WhatsApp (48) 99153-1491.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE PORTO BELO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FRANCINY BEATRIZ ABREU
OFICIAL TITULAR

CPF - 022.550.459-66

Rua Cap. Gualberto Leal Nunes, nº 135, sala 03, Centro, Porto Belo-SC
Fone/Fax: (47)3369-4032 - riportobelo@riportobelo.com.br - www.riportobelo.com.br

deste edital, será registrada a retificação pretendida.

Descrição da área matriculada e da área retificada conforme memorial descritivo apresentado:

DESCRIÇÃO DO LOTE CONFORME MATRICULA 10.104 – PB

TERRENO, localizado em zona urbana, bairro Canto Grande, no município de Bombinhas-SC, com **6.000,00m²** (seis mil metros quadrados) de área, e as seguintes medidas e confrontações: frente, Leste, 20,00m, com terreno de Marinha da Praia da Conceição ou Praia de Fora; fundos, Oeste, 20,00m, com terras de Antenor Sena; lado direito, Sul, 300,00m, com terras de Antenor Sena; lado esquerdo, Norte, 300,00m, com terras de Antenor Sena. Sem benfeitorias.

DESCRIÇÃO DO LOTE A SER RETIFICADO

Descrição do terreno com Coordenadas UTM (Datum SIRGAS-2000)

"Partindo-se do vértice 7 com coordenadas E= 748425.72 e N= 6988676.77, seguindo com

azimute 118°55'40" e distância em curva de 21.71m, pela linha de divisa com TERRAS DE MARINHA OCUPADAS POR MARIA IRENE DIAZ (RIP nº 8265.0000659-28), chega-se ao vértice 6 com coordenadas E= 748444.70 e N= 6988666.28. Deste com azimute de 229°56'22" e distância 123.63m chega-se ao vértice 8 com coordenadas E= 748350.08 e N= 6988586.71, confrontando com CHRISTA MISSNER (inscrição imobiliária. 01.06.016.3102), RUA INOMINADA, HOTEL ROSENBROCK LTDA. EPP (matrícula nº 28.135-PB e matrícula nº 28.136-PB), IVAN CASAGRANDE CONCOR (matrícula nº 22.491-PB), ELCI DOLORES FRONZA (matrícula nº 3.234-TJ), SANDRA ANA TETTO PEREIRA E OUTROS (matrícula nº 00432-PB), CELSO FABIO CORDEIRO (matrícula nº 17.083-TJ), EUNICE MARIA GELFELICHTER (matrícula nº 14.783 PB). Deste com azimute de 230°03'20" e distância 128.06m chega-se ao vértice 9 com coordenadas E= 748251.90 e N= 6988504.49, confrontando com ORIVALDO AMORIM (matrícula nº 06479-PB), ADEMAR REIS PICIRONI (matrícula nº 24.312-TJ), LEONTINO ALFREDO RIBEIRO NETO (matrícula nº 17.959-TJ), ERNESTO JOSÉ DA CUNHA NETO (matrícula nº 07175-PB), EDUARDA PAOLA FELIPE (matrícula nº 28.049-PB e matrícula nº 28.050-PB), e JOSÉ CLODOVALDO ARIOLI (matrícula nº 25.013 TJ). Deste com azimute de 349°27'34" e distância 22.89m chega-se ao vértice 10 com coordenadas E= 748247.71 e N= 6988526.99, confrontando com PARQUE MUNICIPAL DO MORRO DO MACACO (Lei Municipal nº 113/94). Deste com azimute de 49°42'50" e distância 101.96m chega-se ao vértice 11 com coordenadas E= 748325.49 e N= 6988592.92. Deste com azimute de

O Ofício de Registro de Imóveis de da Comarca de Porto Belo-SC informa que todas as informações e dados pessoais tratados pela serventia estão em conformidade com a Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD), e pelo disposto no Provimento nº 134/2022 do CNJ. Para mais informações, acesse nossa política de privacidade no site <https://www.riportobelo.com.br/>. Em caso de dúvidas entre em contato com o nosso Encarregado da Serventia através do e-mail lgpd@baz.adv.br ou pelo WhatsApp (48) 99153-1491.



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE PORTO BELO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FRANCINY BEATRIZ ABREU
OFICIAL TITULAR**

CPF - 022.550.459-66
Rua Cap. Gualberto Leal Nunes, nº 135, sala 03, Centro, Porto Belo-SC
Fone/Fax: (47)3369-4032 - riportobelo@riportobelo.com.br - www.riportobelo.com.br

50°05'04" e distância 130.67m chega-se ao vértice 7, ponto origem deste memorial, perfazendo um total de 232.63m, pela cerca e muro, confrontando com CARMEM MARIA BONA DE ARAUJO. Desta descrição obteve-se uma área de **4.928,31m²**."

TERRAS DE MARINHA – RIP N° 8265.0000659-28

DESCRIÇÃO DO TERRENO

(Coordenadas UTM – SIRGAS 2000)

(Coordenadas UTM somente para fins de localização geral)

Partindo-se do vértice 1 com coordenadas E= 748442.45 e N= 6988690.64, seguindo com azimute 128°35'14" e distância 3.62m chega-se ao vértice 2 com coordenadas E= 748445.28 e N= 6988688.39. Dest e com azimute de 123°06'14" e distância 6.50m chega-se ao vértice 3 com coordenadas E= 748450.73 e N= 6988684.84. Deste com azimute de 120°30'34" e distância 4.17m chega-se ao vértice 4 com coordenadas E= 748454.32 e N= 6988682.72. Deste com azimute de 113°54'10" e distância 7.14m chega-se ao vértice 5 com coordenadas E= 748460.85 e N= 6988679.82, perfazendo um total de 21.43m confrontando com AVENIDA VIEIRA E SILVA. Deste com azimute de 230°00'09" e distância 21.08m chega-se ao vértice 6 com coordenadas E= 748444.70 e N= 6988666.28, confrontando com TERRAS DE MARINHA OCUPADAS POR CHRISTA MISSNER. Deste com azimute de 298°55'40" e distância em curva de 21.71m chega-se ao vértice 7 com coordenadas E= 748425.72 e N= 6988676.77. Deste com azimute de 50°20'35" e distância 21.74m chega-se ao vértice 1, ponto origem deste memorial, confrontando com TERRAS DE MARINHA OCUPADAS POR CARMEN MARIA BONA DE ARAUJO. Desta descrição obteve-se uma área de **414,88m²**.

OCUPANTE: MARIA IRENE DIAZ, inscrita no CPF/MF sob o nº 007.528.639-40, portadora do DNI nº 11.492.046-RA, argentina, divorciada, residente e domiciliada na

Avenida Vereador Manoel José dos Santos, nº 1.396, Centro, Município de Bombinhas-SC. CEP: 88.215-000.

Segue, abaixo, **croqui de localização da área**.

O referido é verdade e dou fé.
Porto Belo-SC, 08 de Abril de 2024.

O Ofício de Registro de Imóveis de da Comarca de Porto Belo-SC informa que todas as informações e dados pessoais tratados pela serventia estão em conformidade com a Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD), e pelo disposto no Provimento nº 134/2022 do CNJ. Para mais informações, acesse nossa política de privacidade no site <https://www.riportobelo.com.br/>. Em caso de dúvidas entre em contato com o nosso Encarregado da Serventia através do e-mail lgpd@baz.adv.br ou pelo WhatsApp (48) 99153-1491.

Documento Assinado Digitalmente por FRANCINY BEATRIZ ABREU. CPF: 02255045966



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE PORTO BELO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FRANCINY BEATRIZ ABREU
OFICIAL TITULAR

CPF - 022.550.459-66

Rua Cap. Gualberto Leal Nunes, nº 135, sala 03, Centro, Porto Belo-SC
Fone/Fax: (47)3369-4032 - riportobelo@riportobelo.com.br - www.riportobelo.com.br

- [] Franciny Beatriz Abreu - Oficial Titular
[] Thaiane de Oliveira Brisolla - Escrevente Substituta

Emolumentos:

01 Edital Retificação de Área (Atos Comuns e Isolados) R\$ 25,16
ISS R\$ 0,75
FRJ R\$ 5,71
Total: R\$ 31,62



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiecialização
Normal
HBR55977-KXAP
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

O Ofício de Registro de Imóveis de da Comarca de Porto Belo-SC informa que todas as informações e dados pessoais tratados pela serventia estão em conformidade com a Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD), e pelo disposto no Provimento nº 134/2022 do CNJ. Para mais informações, acesse nossa política de privacidade no site <https://www.riportobelo.com.br/>. Em caso de dúvidas entre em contato com o nosso Encarregado da Serventia através do e-mail lgpd@baz.adv.br ou pelo WhatsApp (48) 99153-1491.

Documento Assinado Digitalmente por FRANCINY BEATRIZ ABREU. CPF: 02255045966

