

O Atlântico[®]

Quarta-feira 08 de maio de 2024

EDIÇÃO ONLINE

PUBLICIDADE LEGAL

PUBLIQUE AQUI

47 2033-4209

47 99795-9834

assinaturaatlantico@gmail.com

Assinado digitalmente por
Jornal O Atlântico Integrado Ltda
CNPJ: 26.329.034/0001-18
A autenticidade deste documento pode ser
visualizada diretamente no portal
<http://oatlantico.com.br/publicacoes-legais/>



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE PORTO BELO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FRANCINY BEATRIZ ABREU
OFICIAL TITULAR**

CPF - 022.550.459-66

Rua Cap. Gualberto Leal Nunes, nº 135, sala 03, Centro, Porto Belo-SC
Fone/Fax: (47)3369-4032
riportobelo@riportobelo.com.br - www.riportobelo.com.br

EDITAL DE USUCAPIÃO

FRANCINY BEATRIZ ABREU, Oficial Titular do Registro de Imóveis da Comarca de Porto Belo-SC, na forma da Lei, torna público para ciência dos interessados, em cumprimento ao disposto na Lei 6.015/73 (artigo 216-A, § 4º), que **Família H Empreendimentos LTDA.**, apresentou por meio de sua advogada Mariana Carvalho de Oliveira (OAB-SC 48.784-B), **Procedimento Extrajudicial de Usucapião Extraordinária**, com fundamento no art. 1.238, caput, do Código Civil (Guia nº 67.771), instruído com todos os documentos exigidos por Lei. O terreno usucapiendo possui **230,75m² de área**, sem construção, localizado em zona urbana, na **Avenida Governador Celso Ramos, nº 43, bairro Balneário Perequê**, município de Porto Belos-SC, com as seguintes medidas e confrontações: *"Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V-1, de coordenadas N 6993661.75m e E 741247.10m, frente ao Sudeste, com a Avenida Governador Celso Ramos, deste segue com azimute de 259°42'16" e distância de 12,20m até o vértice V-2, de coordenadas N 6993659.57m e E 741235.09m, lateral Sudoeste, confrontando com o Lote 09 (Matricula 32750 ORI-PB) de Vincere Participações Eireli, deste segue com azimute de 320°12'26" e distância de 16,61m até o vértice V-3, de coordenadas N 6993672.34m e E 741224.46m, fundos ao Noroeste, confrontando com o Lote 09 (Matricula 32750 ORI- PB) de Vincere Participações Eireli, deste segue com azimute de 33°50'41" e distância de 0,53m até o vértice V-4, de coordenadas N 6993672.78m e E 741224.76m, confrontando com o Lote 08 (Matricula 32749 ORI-PB) de Vincere Participações Eireli, deste segue com azimute de 39°04'37" e distância de 11,19m até o vértice V-5, de coordenadas N 6993681.47m e E 741231.81m, lateral Nordeste, deste segue com azimute de 142°12'49" e distância de 24,95m até o vértice V-1, de coordenadas N 6993661.75m e E 741247.10m, confrontando com João de Souza Soares Filho (Inscrição Imobiliária 04.01.008.0534 7638), ponto inicial da descrição deste perímetro, todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGR, tendo como Datum o Sirgas2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM".* (Descrição retirada do Memorial Descritivo apresentado – Responsável técnico: Wilson Luiz Cadore, CFT-BR: 60470372915).

O terreno possui inscrição imobiliária nº 04.01.008.0558. junto à Prefeitura Municipal de Porto Belo-SC. A modalidade de Usucapião é a **Extraordinária** do artigo 1.238 do Código Civil, a qual independente de justo título e boa fé. Este Edital deverá ser publicado em jornal eletrônico regularmente registrado, na forma do artigo 1.137 do Código de Normas da Corregedoria-Geral de Justiça de Santa Catarina. **Havendo impugnações, estas deverão ser apresentadas por escrito dentro do prazo de 15 (quinze) dias úteis, contados da publicação deste edital, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Porto Belo-SC, durante o horário de expediente, das 9 horas às 12 horas e das 13h00min horas às 17 horas, de segunda a sexta ou através do e-mail exigencia@riportobelo.com.br. A não apresentação da impugnação no prazo implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião.**

O referido é verdade e dou fé.
Porto Belo-SC, 30 de Abril de 2024.

Documento Assinado Digitalmente por FRANCINY BEATRIZ ABREU. CPF: 02255045966



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE PORTO BELO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FRANCINY BEATRIZ ABREU
OFICIAL TITULAR**

CPF - 022.550.459-66
Rua Cap. Gualberto Leal Nunes, nº 135, sala 03, Centro, Porto Belo-SC
Fone/Fax: (47)3369-4032
riportobelo@riportobelo.com.br - www.riportobelo.com.br

- Franciny Beatriz Abreu - Oficial Titular
- Thaiane de Oliveira Brisolla - Escrevente Substituta
- Letícia Florindo Possenti - Escrevente Autorizada
- Brenda Rodrigues Oliveira - Escrevente Autorizada



Emolumentos:

01 Edital Usucapião..... R\$ 24,18
ISS R\$ 0,73
FRJ R\$ 5,49
Total: R\$ 30,40

****Validade: 30 dias****

O Ofício de Registro de Imóveis de da Comarca de Porto Belo-SC informa que todas as informações e dados pessoais tratados pela serventia estão em conformidade com a Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD), e pelo disposto no Provimento nº 134/2022 do CNJ. Para mais informações, acesse nossa política de privacidade no site <https://www.riportobelo.com.br/>. Em caso de dúvidas entre em contato com o nosso Encarregado da Serventia através do e-mail lgpd@baz.adv.br ou pelo WhatsApp (48) 99153-1491.

Documento Assinado Digitalmente por FRANCINY BEATRIZ ABREU. CPF: 02255045966

