

# O Atlântico<sup>®</sup>

Segunda-feira 24 de Junho de 2024

EDIÇÃO ONLINE

# PUBLICIDADE LEGAL

PUBLIQUE AQUI

47 2033-4209

47 99795-9834

[assinaturaatlantico@gmail.com](mailto:assinaturaatlantico@gmail.com)

Assinado digitalmente por  
Jornal O Atlântico Integrado Ltda  
CNPJ: 26.329.034/0001-18  
A autenticidade deste documento pode ser  
visualizada diretamente no portal  
<http://oatlantico.com.br/publicacoes-legais/>

 <b>PESTANA®</b> LEILÕES	 <b>40</b> ANOS	<b>IMÓVEL EM BARRA VELHA/SC</b> <b>LEILÃO ONLINE</b>   Participe em <a href="https://pestanaleiloes.com.br">pestanaleiloes.com.br</a>	 <b>Sicredi</b>
<p><b>Liliamar Pestana Gomes</b>, Leiloeira Oficial, JUCISRS 168/00, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizada pela Credora Fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO NORTE E NORDESTE DE SANTA CATARINA - SICREDI NORTE/SC, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.843.443/0001-70, promoverá, na forma da Lei 9.514/97, nas datas de <b>04/07/2024 (1º leilão) e 11/07/2024 (2º leilão)</b>, ambas às 9h30, o leilão do seguinte imóvel: <b>Lote 1 - Barra Velha/SC</b>. Bairro Itajubá. Rua Evaristo Lopes Dutra, 914(lançado em cadastro imobiliário). Lt. 03 da Qd. D. Terreno c/ área superficial de 306,00m². Mat. 35.762 do RI local. Obs.: Numeração predial pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência de numeração predial apurada no local com a lançada em cadastro imobiliário, correrão por conta do(a) comprador(a). Caberá ao(à) comprador(a) ainda, verificar junto aos órgãos competentes Área de Preservação Permanente - APP e/ou Reserva Legal, a apuração de eventual condição de imóvel foreiro/marinha, inclusive débitos e regularizações, bem como eventual demarcação física, levantamento topográfico e memorial descritivo. Ocupado. (AF) <b>Lance mínimo: 1º Leilão R\$ 86.731,78. 2º Leilão R\$ 133.316,33</b> (caso não seja arrematado no 1º leilão). <b>COND. DE PGTO.:</b> à vista, mais comissão de 5% à Leiloeira. <b>DA PARTICIPAÇÃO ON-LINE:</b> mediante cadastro prévio no site da Leiloeira. <b>OBS.:</b> O Fiduciante possui direito de preferência de compra, nos termos da lei.</p>			
Consulte condições de Venda e Pagamento em <a href="https://pestanaleiloes.com.br">pestanaleiloes.com.br</a>   51 3535.1000			