

# O Atlântico®

Terça-feira 04 de Junho de 2024

EDIÇÃO ONLINE

# PUBLICIDADE LEGAL

PUBLIQUE AQUI

47 2033-4209

47 99795-9834

[assinaturaatlantico@gmail.com](mailto:assinaturaatlantico@gmail.com)

Assinado digitalmente por  
Jornal O Atlântico Integrado Ltda  
CNPJ: 26.329.034/0001-18  
A autenticidade deste documento pode ser  
visualizada diretamente no portal  
<http://oatlantico.com.br/publicacoes-legais/>

**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**

Rua Maurílio Manoel da Silva, 252, Horário de Atendimento: 12 às 19 horas - Bairro: Perequê - CEP: 88210-000 - Fone: (47) 3261-9962 -  
WhatsApp:3261-9963 /JECrim 3261-9930 ou 98902-5111 - Email: portobelo.vara2@tjsc.jus.br

**USUCAPIÃO Nº 5006632-79.2023.8.24.0139/SC****AUTOR:** LEONI HENQUE VIEIRA**RÉU:** BARON IMOVEIS LTDA**EDITAL PLATAFORMA****JUIZ DO PROCESSO:** Luciano Fernandes da Silva - Juiz(a) de Direito

Citando(a)(s): REQUERIDOS AUSENTES, INCERTOS E DESCONHECIDOS.

**Prazo do Edital:** 30 dias.

Descrição do(s) Bem(ns): UM TERRENO DE TOPOGRAFIA PLANA, DE FORMATO RETANGULAR, LOCALIZADO NA RUA LEONOR BARON, LOTE Nº07-B, DESMEMBRAMENTO PARQ. RESIDENCIAL LUANA II, JARDIM DOURADO, PORTO BELO/SC, COM ÁREA DE 365,15m<sup>2</sup> E PERÍMETRO DE 77.33m, E AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: PARTINDO DO VÉRTICE 1, COM COORDENADAS UTM E(Y) 738825.962, N(X) 6994730.205, COM LATITUDE 27.085765077 (S) E LONGITUDE 48.352426664 (W), COM AZIMUTE DE 235°09'40" E DISTÂNCIA DE 16,47m, CONFRONTANDO AO SUDESTE, COM RUA LEONOR BARON, CHEGA-SE AO VÉRTICE 2, PARTINDO DO VÉRTICE 2, COM COORDENADAS UTM E(Y) 738812.441, N(X) 6994720.794, COM LATITUDE 27.085796481 (S) E LONGITUDE 48.352475090 (W), COM AZIMUTE DE 326°00'01" E DISTÂNCIA DE 22,29m, CONFRONTANDO AO SUDOESTE, COM LOURENCO FLORES NETO, CHEGA-SE AO VÉRTICE 3, PARTINDO DO VÉRTICE 3, COM COORDENADAS UTM E(Y) 738799.875, N(X) 6994739.424, COM LATITUDE 27.085736766 (S) E LONGITUDE 48.352522004 (W), COM AZIMUTE DE 55°29'27" E DISTÂNCIA DE 16,31m, CONFRONTANDO AO NOROESTE, COM BARON IMOVEIS LTDA, CHEGA-SE AO VÉRTICE 4, PARTINDO DO VÉRTICE 4, COM COORDENADAS UTM E(Y) 738813.319, N(X) 6994748.667, COM LATITUDE 27.085705913 (S) E LONGITUDE 48.352473846 (W), COM AZIMUTE DE 145°35'46" E DISTÂNCIA DE 22,26m CONFRONTANDO AO NORDESTE, COM MARILENE FERREIRA MAFEÇOLLI, CHEGA-SE AO VÉRTICE 1, INICIO DESTA DESCRIÇÃO. Prazo Fixado para a Resposta: 15 (quinze) dias. Pelo presente, a(s) pessoa(s) acima identificada(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o)(s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epigrafado e CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital. ADVERTÊNCIA: Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC). E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.

Documento eletrônico assinado por **JANAINA BEZ LOPES, Técnica Judiciária**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico [https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo\\_controlador.php?acao=consulta\\_autenticidade\\_documentos](https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos), mediante o preenchimento do código verificador **310059882060v2** e do código CRC **638983e0**.

Informações adicionais da assinatura:  
Signatário (a): JANAINA BEZ LOPES  
Data e Hora: 29/5/2024, às 15:0:5

**5006632-79.2023.8.24.0139****310059882060.V2**