

O Atlântico®

Segunda-feira 11 de Agosto de 2025

PUBLICIDADE LEGAL

PUBLIQUE AQUI

47 2033-4209

47 99795-9834

assinatura@atlantico@gmail.com

Assinado digitalmente por
Jornal O Atlântico Integrado Ltda
CNPJ: 26.329.034/0001-18

A autenticidade deste documento pode ser
visualizada diretamente no portal
<http://oatlantico.com.br/publicacoes-legais/>

Processo 5002691-24.2023.8.24.0139, Evento 103, EDITAL1, Página 1

**ESTADO DE SANTA CATARINA
TRIBUNAL DE JUSTIÇA**

Rua Maurílio Manoel da Silva, 252, Horário de Atendimento: 12 às 19 horas - Bairro: Perequê - CEP: 88210-000 - Fone: (47) 3261-9962
- WhatsApp: 3261-9963 /JECrim 3261-9930 ou 98902-5111 - Email: portobelo.vara2@tjsc.jus.br

USUCAPIÃO Nº 5002691-24.2023.8.24.0139/SC**AUTOR:** VALMOR SILVEIRA**AUTOR:** MARIA REGINA SILVEIRA**EDITAL PLATAFORMA****JUIZ DO PROCESSO:** Frederico Andrade Siegel - Juiz(a) de Direito

Citando(a)(s): REQUERIDOS AUSENTES, INCERTOS E DESCONHECIDOS.

Prazo do Edital: 30 dias.

Descrição do(s) Bem(ns): Um terreno urbano, situado na Rua Bem Te Vi, nº 287, bairro Bombas, no município de Bombinhas-SC; com área de 486,12m²; inscrito na Prefeitura Municipal de Bombinhas sob a Inscrição Imobiliária sob nº 01.01.064.0982.001.001; e as seguintes medidas e confrontações: "O levantamento teve início no ponto 1 de coordenadas planas UTM, E-746.494,3464m e N-6.995.827,8284m, daí, partiu-se na frente, a Noroeste, com um azimute plano de 212º31'12" e uma distância de 13,20 metros, pelo muro até o ponto 2 de coordenadas planas UTM, E-746.487,2984m e N-6.995.816,6631m, estremando com a Rua Bem-Te-Vi, seguiu-se com um ângulo interno de 89º11'43" e uma distância de 36,89 metros, na lateral esquerda, a Sudoeste, pela parede e muro até o ponto 3 de coordenadas planas UTM, E-746.518,7543m e N-6.995.797,3919m, divisando com as terras de Nelson Alvaro Bertuzzi (terras de posse - inscrição imobiliária nº 01.01.064.0969.001), continuou-se com um ângulo interno de 89º07'59" e uma distância de 13,29 metros, nos fundos, a Sudeste, pelo muro e parede, até o ponto 4 de coordenadas planas UTM, E-746.525,5247m e N-6.995.808,8281m, confrontando com parte das terras do edifício Residencial San Gabriel (inscrição imobiliária nº 01.01.064.1408.001, lotes nº 104 e 105 unificados do Jardim Blumenau, matrícula nº 14.093-PB), com as terras de Marcio Vinotti (inscrição imobiliária nº 01.01.064.1388.001, lote nº 64 do Jardim Blumenau, matrícula nº 27.148-PB). E parte das terras da Construtora e Incorporadora Natalia LTDA (inscrição imobiliária nº 01.01.064.1378.001, lote nº 63 do Jardim Bluemanau, matrícula nº 16.750-PB); finalmente, prosseguiu-se com um ângulo interno de 90º44'16" e uma distância de 36,51 metros, na lateral direita, a Nordeste, pela parede e muro, com as terras de Valmor silveira e Maria Regina Silveira (lote nº 64, do loteamento irregular "Manoel Leocadio", inscrição imobiliária nº 01.01.064.0995.001, matrícula nº 39.336-PB-possuidores, Dionei Gonçalves e Greyzilli Kara Pellegrini), chegando-se ao ponto inicial do levantamento e fechando-se a poligonal, com um ângulo interno de 90º56'02". Desta descrição obteve-se uma área de 486,12 metros quadrados e um perímetro de 99,89 metros. Prazo Fixado para a Resposta: 15 (quinze) dias. Pelo presente, a(s) pessoa(s) acima identificada(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o)(s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epigrafado e CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital. ADVERTÊNCIA: Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC). E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.

Documento eletrônico assinado por **JANAINA BEZ LOPES**, Técnica Judiciária, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da autenticidade do documento está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310062915479v2** e do código CRC **4719821d**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): JANAINA BEZ LOPES

Data e Hora: 30/7/2024, às 14:42:12