

# O Atlântico®

**Segunda-feira** 11 de Agosto de 2025

## PUBLICIDADE LEGAL

PUBLIQUE AQUI

47 2033-4209

47 99795-9834

[assinaturaatlantico@gmail.com](mailto:assinaturaatlantico@gmail.com)

Assinado digitalmente por  
Jornal O Atlântico Integrado Ltda  
CNPJ: 26.329.034/0001-18  
A autenticidade deste documento pode ser  
visualizada diretamente no portal  
<http://oatlantico.com.br/publicacoes-legais/>

**ESTADO DE SANTA CATARINA  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA**

Rua Maurílio Manoel da Silva, 252, Horário de Atendimento: 12 às 19 horas - Bairro: Perequê - CEP: 88210-000 - Fone: (47) 3261-9962  
- WhatsApp: 3261-9963 / JECrim 3261-9930 ou 98902-5111 - Email: portobelo.vara2@tjsc.jus.br

**USUCAPIÃO Nº 5002691-24.2023.8.24.0139/SC****AUTOR:** VALMOR SILVEIRA**AUTOR:** MARIA REGINA SILVEIRA**EDITAL PLATAFORMA****JUIZ DO PROCESSO:** Frederico Andrade Siegel - Juiz(a) de Direito

Citando(a)(s): REQUERIDOS AUSENTES, INCERTOS E DESCONHECIDOS.

**Prazo do Edital:** 30 dias.

Descrição do(s) Bem(ns): Um terreno urbano, situado na Rua Bem Te Vi, nº 287, bairro Bombas, no município de Bombinhas-SC; com área de 486,12m²; inscrito na Prefeitura Municipal de Bombinhas sob a Inscrição Imobiliária sob nº 01.01.064.0982.001.001; e as seguintes medidas e confrontações: "O levantamento teve início no ponto 1 de coordenadas planas UTM, E-746.494,3464m e N-6.995.827,8284m, daí, partiu-se na frente, a Noroeste, com um azimute plano de 212º31'12" e uma distância de 13,20 metros, pelo muro até o ponto 2 de coordenadas planas UTM, E-746.487,2984m e N-6.995.816,6631m, estremando com a Rua Bem-Te-Vi, seguiu-se com um ângulo interno de 89º11'43" e uma distância de 36,89 metros, na lateral esquerda, a Sudoeste, pela parede e muro até o ponto 3 de coordenadas planas UTM, E-746.518,7543m e N-6.995.797,3919m, divisando com as terras de Nelson Alvaro Bertuzzi (terras de posse - inscrição imobiliária nº 01.01.064.0969.001), continuou-se com um ângulo interno de 89º07'59" e uma distância de 13,29 metros, nos fundos, a Sudeste, pelo muro e parede, até o ponto 4 de coordenadas planas UTM, E-746.525,5247m e N-6.995.808,8281m, confrontando com parte das terras do edifício Residencial San Gabriel (inscrição imobiliária nº 01.01.064.1408.001, lotes nº 104 e 105 unificados do Jardim Blumenau, matrícula nº 14.093-PB), com as terras de Marcio Vinotti (inscrição imobiliária nº 01.01.064.1388.001, lote nº 64 do Jardim Blumenau, matrícula nº 27.148-PB). E parte das terras da Construtora e Incorporadora Natalia LTDA (inscrição imobiliária nº 01.01.064.1378.001, lote nº 63 do Jardim Bluemanau, matrícula nº 16.750-PB); finaldmente, proseguiu-se com um ângulo interno de 90º44'16" e uma distância de 36,51 metros, na lateral direita, a Nordeste, pela parede e muro, com as terras de Valmor silveira e Maria Regina Silveira (lote nº 64, do loteamento irregular "Manoel Leocadio", inscrição imobiliária nº 01.01.064.0995.001, matrícula nº 39.336-PB-possuidores, Dionei Gonçalves e Greyzielli Kara Pellegrini), chegando-se ao ponto inicial do levantamento e fechando-se a poligonal, com um ângulo interno de 90º56'02". Desta descrição obteve-se uma área de 486,12 metros quadrados e um perímetro de 99,89 metros. Prazo Fixado para a Resposta: 15 (quinze) dias. Pelo presente, a(s) pessoa(s) acima identificada(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o)(s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epigrafado e CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital. ADVERTÊNCIA: Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC).E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.

Documento eletrônico assinado por **JANAINA BEZ LOPES, Técnica Judiciária**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico [https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo\\_controlador.php?acao=consulta\\_autenticidade\\_documentos](https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos), mediante o preenchimento do código verificador **310062915479v2** e do código CRC **4719821d**.

Informações adicionais da assinatura:  
Signatário (a): JANAINA BEZ LOPES  
Data e Hora: 30/7/2024, às 14:42:12